

UCHWAŁA NR LXIV/265/23
RADY GMINY TRZCIANNE

z dnia 6 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
lokalu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Trzcianne na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony - 3 lata, lokalu użytkowego o powierzchni 21,78 m² znajdującego się w budynku wolno stojącym stanowiącym własność Gminy Trzcianne położonym na nieruchomości w Trzciannem przy ulicy Wojska Polskiego 11, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LM1G/00019061/6 z Poczta Polska S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcianne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Andrzej Pogorzelski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w Trzciannem przy ul. Wojska Polskiego 11 o powierzchni 21,78 m² dotychczas były przedmiotem umowy najmu lokalu użytkowego zawartej z Poczta Polska S.A. Podmiot ten złożył do Wójta Gminy Trzcianne wniosek o zawarcie umowy, tym razem na czas nieoznaczony. Wobec tego, że zasadne jest kontynuowanie w przedmiotowym budynku dotychczasowej działalności pocztowej, Rada Gminy Trzcianne wyraża zgodę na skorzystanie przez Wójta z możliwości odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy.